

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐDVĐGTS.THADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 237,7 m² tại khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 10/01/20217 cho bà Nguyễn Thị Mai Lượng, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 10 tháng 01 năm 2017 số vào sổ cấp CCN: 02474.

- Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 53.

- Địa chỉ: khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 237,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 150 m²; Đất trồng cây lâu năm 87,7 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (150 m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (87,7 m²).

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- 01 nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch tập lô, nền xi măng, tôn Fibrô xi măng. Diện tích xây dựng: 4,0 m x 5,3 m = 21,2 m².

- 01 nhà cấp 4 cao 01 tầng, tường xây gạch có tô trát, tường quét sơn, nền gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần la phong. Diện tích xây dựng: 7,65 m x 6,1 m = 46,67 m².

- Mái che tôn, khung sắt, trụ sắt: (3,0 m x 6,0 m) + (5,5 m x 2,8 m) + (5,6 m x 5,1 m) = 61,96 m².

- Trụ cổng xây gạch, cửa cổng sắt: 2,0 m x 1,5 m = 3m².

- Sân nền xi măng: (16,7 m x 5,3 m) = 72,61 m².

3. Giá khởi điểm của tài sản:

a) Giá trị quyền sử dụng đất ở thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 150 m², tọa lạc tại khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận: **1.080.000.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 87,7 m²: **280.640.000 đồng** (Hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

b) Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: **228.194.000 đồng** (Hai trăm hai mươi tám triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.588.834.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

4. Bước giá đấu giá: 31.776.680 đồng (Ba mươi mốt triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng**/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: **317.700.000 đồng** (Ba trăm mười bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025).

6. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 19/3/2025 đến ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (bản photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **15 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 (Chiều thứ năm).**

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 117/QC-TTĐVĐGTS ngày 05/3/2025).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Hải;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình

