

Số: 897/TB-THADS

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 10 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 244/DSPT ngày 17/8/2004 của Tòa án nhân dân tối cao - Tòa phúc thẩm tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 10/QĐCĐ-THA ngày 01/10/2004 và số 21/QĐYCTHA ngày 01/11/2004 của Thủ trưởng Cơ quan Thi hành án tỉnh Ninh Thuận (nay là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 3241/2018/VLAND-HCM ngày 24/9/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Đất Việt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận đã kê biên đảm bảo thi hành án:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> tại thửa số E9, tờ bản đồ quy hoạch, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Quán Thẻ 02, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 442874 ngày 30/8/2016 cho ông Phùng Xuân.

Giá khởi điểm: **90.000.000đ** (Chín mươi triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày, kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Đường Phạm Đình Hổ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Mạnh Đức**