

Số: 721/TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 29 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2471/2019/VLAND-HCM ngày 04/7/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 22 tháng 7 năm 2019, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐ-DVĐG ngày 26/7/2019 với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, cụ thể:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

1.1. Tài sản thứ nhất: Công trình xây dựng, máy thiết bị, vật kiến trúc gắn liền với đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, địa chỉ: 158 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/11/2004 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: Đường sắt Bắc Nam;

Phía Tây giáp: Đường Bác Ái và khu dân cư;

Phía Nam giáp: đất bằng chưa sử dụng do phường Đô Vinh quản lý;

Phía Bắc giáp: Công ty mía đường Phan Rang.

- Mục đích sử dụng đất: cơ sở chế biến nông sản.

- Thời hạn sử dụng đất: thửa số 09 đến tháng 12/2027, thửa số 10 đến tháng 8/2027; Phương thức nộp tiền thuê đất: hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 101/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

* Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (gọi là Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ nhất).

* Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008 (gọi là Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ nhất), gồm phần công trình xây dựng nằm ngoài hành lang an toàn đường sắt và phần công trình xây dựng trong hành lang an toàn đường sắt không được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng.

* Lợi thế quyền thuê thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m².

* Máy thiết bị gắn liền với công trình xây dựng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a.

* Cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.2. Tài sản thứ hai: Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b, địa chỉ: 87 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/02/2012 cho Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tư cận:

Phía Đông giáp: khu dân cư hiện hữu;

Phía Tây giáp: đường mương nước và đất sản xuất nông nghiệp;

Phía Nam giáp: khu dân cư hiện hữu;

Phía Bắc giáp: đường Phan Đăng Lưu.

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

- Thời hạn sử dụng đất: thửa số 56 và 277 đến ngày 16/5/2035; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 11^a/HĐ-TĐ ngày 26/11/2009 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (gọi là Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ hai).

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008 (gọi là Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ hai).

* Lợi thế quyền thuê thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m².

* Cây trồng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.3. Tài sản thứ ba: Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: Công ty may Tân Tiến;

Phía Tây giáp: đường đất;

Phía Nam giáp: đất nông nghiệp;

Phía Bắc giáp: đường Nguyễn Thị Minh Khai.

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/01/2046; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 102/KL/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận (gọi là Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ ba).

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008 (gọi là Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ ba).

* Lợi thế quyền thuê thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, có diện tích đất 4.181,8m².

* Cây trồng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.4. Tài sản thứ tư: Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, địa chỉ: thôn Phước Đồng, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: thửa đất 163 và thửa đất 152;

Phía Tây giáp: đường bê tông;

Phía Nam giáp: đường tỉnh lộ 709B;

Phía Bắc giáp: thửa đất 116.

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23/10/2022; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 104/KL/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (gọi là Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ tư).

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008 (gọi là Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ tư).

* Lợi thế quyền thuê thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m².

* Cây trồng trên thửa đất số 151b tờ bản đồ số 11c.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

1.5. Tài sản thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 154, 155, 156 tờ bản đồ số 4-d, địa chỉ: thôn Láng Me, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Tây giáp: đường kiên kiên Vĩnh Hy;

Phía Đông giáp: đường bê tông;

Phía Nam giáp: đất nông nghiệp;

Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp.

Hiện trạng, diện tích cụ thể:

* Phần quyền sử dụng diện tích đất:

- Thửa đất số 154 tờ bản đồ số 4-d, có diện tích 4.330m²; Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: 08/01/2058. Được UBND huyện Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 336857, ngày 23/5/2011 mang tên ông Mai Quang Hùng (Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận nhận chuyển nhượng của ông Hùng và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Ninh Thuận xác nhận ngày 05/12/2014);

- Thửa đất số 155 (diện tích 1.458m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác) và 156 (diện tích 92m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 4-d. Được UBND huyện Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 336856, ngày 23/5/2011 mang tên ông Mai Quang Hùng (Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận nhận chuyển nhượng của ông Hùng và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Ninh Thuận xác nhận ngày 05/12/2014).

* Phần công trình xây dựng trên đất, vật kiến trúc khác thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

Tất cả tài sản trên thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận đã bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

2. Giá khởi điểm:

2.1. Tài sản thứ nhất gắn liền với thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a (158 đường Bác Ái) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/11/2004 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận, gồm:

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (*Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ nhất*). Có giá khởi điểm: 13.796.353.175 đồng (*Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng*).

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008 (*Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ nhất*). Có giá khởi điểm: 3.518.409.477 đồng (*Ba tỷ, năm trăm mười tám triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng*).



- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 09, 10 từ bản đồ số 13a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m². Có giá khởi điểm: 1.949.110.171 đồng (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, một trăm mười nghìn, một trăm bảy mươi một đồng*).

- Máy thiết bị gắn liền với công trình xây dựng trên thửa đất số 09, 10 từ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm: 288.700.000 đồng (*Hai trăm tám mươi tám triệu đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 09, 10 từ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm: 46.830.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất là:** 19.599.402.823 đồng. Làm tròn số theo Chứng thư thẩm định giá là **19.599.403.000** đồng (*Mười chín tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

2.2. Tài sản thứ hai gắn liền với thửa đất số 56, 277 từ bản đồ số 12-b (158 đường Bác Ái) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/02/2012 cho Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận, gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 từ bản đồ số 12-b được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (*Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ hai*). Có giá khởi điểm: 20.809.342.600 đồng (*Hai mươi tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 từ bản đồ số 12-b, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008 (*Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ hai*). Có giá khởi điểm: 14.741.875.398 đồng (*Mười bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 56, 277 từ bản đồ số 12-b theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m². Có giá khởi điểm: 10.810.270.080 đồng (*Mười tỷ, tám trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi nghìn, lẻ tám mươi đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 56, 277 từ bản đồ số 12-b. Có giá khởi điểm: 11.470.000 đồng (*Mười một triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ hai là:** 46.372.958.078 đồng. Làm tròn số theo Chứng thư thẩm định giá là **46.372.958.000** đồng (*Bốn mươi sáu tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

2.3. Tài sản thứ ba gắn liền với thửa đất số 17 từ bản đồ số 17d (đường Nguyễn Thị Minh Khai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508

do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận, gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận (Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ ba). Có giá khởi điểm: 1.634.029.050 đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, lẻ năm mươi đồng).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008 (gọi là Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ ba). Có giá khởi điểm: 1.069.374.799 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi chín đồng).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, có diện tích đất 4.181,8m². Có giá khởi điểm: 15.309.729.703 đồng (Mười lăm tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng).

- Cây trồng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d. Có giá khởi điểm: 4.920.000 đồng (Bốn triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ ba là: 18.018.053.552 đồng.** Làm tròn số theo Chứng thư thẩm định giá là **18.018.054.000 đồng** (Mười tám tỷ, không trăm mười tám triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

2.4. Tài sản thứ tư gắn liền với thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c (thôn Phước Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận, gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ tư). Có giá khởi điểm: 2.288.050.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008 (Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ tư). Có giá khởi điểm: 971.660.054 đồng (Chín trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, lẻ năm mươi bốn đồng).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m². Có giá khởi điểm: 81.321.248 đồng (*Tám mươi một triệu, ba trăm hai mươi một nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 151b tờ bản đồ số 11c. Có giá khởi điểm: 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ tư là: 3.341.831.302 đồng.** Làm tròn số theo Chứng thư thẩm định giá là **3.341.831.000 đồng** (*Ba tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

2.5. Tài sản thứ năm (thôn Láng Me), gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 154 tờ bản đồ số 4-d, có diện tích 4.330m². Được UBND huyện Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 336857, ngày 23/5/2011. Có giá khởi điểm: 917.960.000 đồng (*Chín trăm mười bảy triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 155 tờ bản đồ số 4-d, có diện tích 1.458m²; Được UBND huyện Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 336856, ngày 23/5/2011. Có giá khởi điểm: 244.944.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 156 tờ bản đồ số 4-d, có diện tích 92m²; Được UBND huyện Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 336856, ngày 23/5/2011. Có giá khởi điểm: 2.576.000 đồng (*Hai triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 154, 155, 156 tờ bản đồ số 4-d thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm: 1.103.986.740 đồng (*Một tỷ, một trăm lẻ ba triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ năm là: 2.269.466.740 đồng.** Làm tròn số theo Chứng thư thẩm định giá là **2.269.467.000 đồng** (*Hai tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

Toàn bộ tài sản của Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận đã kê biên (*Tài sản thứ nhất, Tài sản thứ hai, Tài sản thứ ba, Tài sản thứ tư, Tài sản thứ năm*). Có giá khởi điểm là: **89.601.713.000 đồng** (*Tám mươi chín tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, bảy trăm mười ba nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Thời gian niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:

- Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2019.

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận, Báo Tuổi trẻ và Báo Đấu thầu vào các ngày: 30/7/2019 và 02/8/2019.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2019 (thứ năm).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Hồng

