

Số: 895 /TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc tiếp tục đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2471/2019/VLAND-HCM ngày 04/7/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 22 tháng 7 năm 2019, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận ký

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐ-DVĐG ngày 26/7/2019 được lập giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 92/TB-ĐGVTP ngày 30/7/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; Thông báo số 721/TB-CTHADS ngày 29/7/2019 về việc đấu giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận; Thông báo đấu giá số 106/TB-ĐGVTP ngày 06/9/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo tiếp tục đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tài sản đưa ra đấu giá: Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 do UBND tỉnh Ninh



Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: Công ty may Tân Tiến;

Phía Tây giáp: đường đất;

Phía Nam giáp: đất nông nghiệp;

Phía Bắc giáp: đường Nguyễn Thị Minh Khai.

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/01/2046; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 102/KL/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008.

* Lợi thế quyền thuê thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, có diện tích đất 4.181,8m².

* Cây trồng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận đã bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

2. Giá khởi điểm: Tài sản gắn liền với thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d (đường Nguyễn Thị Minh Khai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận, gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận Có giá khởi điểm là: 1.634.029.050 đồng (*Một tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, lẻ năm mươi đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822277700140 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008. Có giá khởi điểm là: 1.069.374.799 đồng (*Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi chín đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095508 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, có diện tích đất 4.181,8m². Có giá khởi điểm là: 15.309.729.703 đồng (*Mười lăm tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 17 tờ bản đồ số 17d. Có giá khởi điểm là: 4.920.000 đồng (*Bốn triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng*).

* **Giá khởi điểm của tài sản là:** 18.018.053.552 đồng. Làm tròn số theo Chứng thư thẩm định giá là **18.018.054.000** đồng (*Mười tám tỷ, không trăm mười tám triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Thời gian tiếp tục niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:

- Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/9/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2019 (*Thông báo số 721/TB-CTHADS ngày 29/7/2019 đã thể hiện niêm yết từ ngày ngày 30/7/2019 đến ngày 16/8/2019*).

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận vào ngày 06/9/2019.

4. Thời gian, địa điểm tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/9/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **13 tháng 9 năm 2019** (*thứ sáu*).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Hồng