

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
HUYỆN TRIỆU SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 633 /TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/ĐSSST ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 25/QĐ-CCTHA ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 25/HSST ngày 21 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn; Bản án số 171/HSPT ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn đối với ông Lê Quang Nam- sinh năm 1949 và bà Nguyễn Thị Ngọc- sinh năm 1954; Địa chỉ: Thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi kê biên do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Các tài sản thẩm định giá.**

Một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Vân Sơn. Diện tích đất đã kê biên 72m<sup>2</sup> đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Đông giáp đường Quốc lộ 47C có kích thước cạnh 4m.
- Phía Nam giáp đất hộ ông Lê Văn Minh có kích thước cạnh 18m.
- Phía Tây giáp nhà, đất phần còn lại của gia đình ông Lê Quang Nam có kích thước cạnh 4m.
- Phía Bắc giáp nhà, đất còn của gia đình ông Lê Quang Nam có kích thước cạnh 18m.

Tổng diện tích đất kê biên là 72m<sup>2</sup> ( Bảy mươi hai mét vuông), phần diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích đất 306.7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 812, tờ bản đồ số 14; đất đã được cấp giấy chứng nhận số CK 109444, số vào sổ CH004427, cấp ngày 09/02/2018 do UBND huyện Triệu Sơn cấp; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, chủ sử dụng đất đứng tên ông Lê Quang Nam và bà Nguyễn Thị Ngọc; địa chỉ Thôn 9 ( nay là thôn 7), xã Văn Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, thông báo để các tổ chức tham định giá trên địa bàn tỉnh được biết, đăng ký.

## 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Mô tả năng lực Doanh nghiệp
- Thư chào giá dịch vụ tham định giá
- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện tham định giá theo quy định của Bộ Tài chính
- Bản phôtô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá của Bộ tài chính.
- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2023
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0967.593.256

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Đường sù

- VKSND huyện Triệu Sơn

- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIỆN

