

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN TRIỆU SƠN
Số ..70.3....TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Sơn, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 25/QĐ-CCTHA ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Bản án số 25/HSST ngày 21 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn; Bản án số 171/HSPT ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/TĐ/QĐ-CCTHA ngày 05/ tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231218/CTTĐ-AMC ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký lợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất phần diện tích kê biên là 72m² tại thửa số 812, tờ bản đồ số 14, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 109444 cấp ngày 09/02/2018 do UBND huyện Triệu Sơn cấp đứng tên ông Lê Quang Nam và bà Nguyễn Thị Ngọc là 734.400.000đ

2. Tài sản công trình trên đất tổng: 18.337.398đ. trong đó:

- Nhà bếp mái broximang: 7.710.153đ
- Một phần bán bình mái tôn: 6.246.000đ
- Nền gạch ceramic: 2.336.400đ
- Cửa công sắt: 2.004.845đ

3. Cây cối hoa màu: 01 cây mít giá trị: 700.000đ

Tổng giá trị tài sản làm tròn làm giá khởi điểm là: 753.000.000đ (Bảy trăm năm mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

-Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người đứng đầu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

-Hồ sơ năng lực

-Thư chào, giá phí dịch vụ

- Bản tiêu chí tự chấm điểm

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Mai