

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện  
Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái  
nguyên;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản và biên bản giao quản lý tài sản Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã (nay là thành phố Phổ Yên), Thái Nguyên lập ngày 31/3/2020.

Căn cứ biên bản xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản lập ngày 12/12/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 183/TB-CCTHADS ngày  
25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản số 567/CV-CNĐA ngày 28/12/2023 của  
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh;

Do người được thi hành án không nhất trí về giá tài sản thế chấp vay vốn đã được  
kê biên và thẩm định giá, Vietinbank Đông Anh đề nghị thẩm định giá lại tài sản theo quy  
định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố phổ  
Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm  
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ các tài sản xây dựng trên thửa đất số 919a, tờ bản đồ 78, có diện tích trên  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7.051m<sup>2</sup>; Diện tích thực tế 7126,1m<sup>2</sup>; mục đích sử  
dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm; thời  
hạn thuê đất đến hết ngày 23/6/2054; địa chỉ thửa đất tại: Xóm Kim Tĩnh, xã Trung  
Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Kim Tĩnh, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên),  
tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 171689, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận: 00037-QSDD/1394/2004/QĐ-UB/T do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày  
23/6/2004, gồm: Công trình xây dựng trên đất: 03 (ba) nhà xưởng, 03 (ba) nhà kho, nhà  
xe, nhà thường trực, bể nước, nhà trạm, máy biến áp ngoài trời, cổng, tường rào, sân bê  
tông (các công trình đều được đưa vào sử dụng năm 2009), kết quả khảo sát xác minh tài  
sản đã bị cháy năm 2019, được sửa chữa nhưng xuống cấp nhiều, hệ thống điện hư hỏng

hoàn toàn, máy biến áp hỏng không sử dụng được, tường bao bong tróc, khung sắt, tôn gỉ sét, sân bê tông nở, nứt vỡ, lún nhiều vị trí ....

**2. Máy móc thiết bị,** gồm: Máy kéo sợi nhựa SLT-120-11; máy cuộn sợi nhựa JR-144; máy dệt tròn S-YZJ4/1100; máy tái sinh nhựa SJ-400; máy thổi màng túi SCM-120; thiết bị phức hợp; tổ máy tạo hạt PP

Năm đưa vào sử dụng 2009; Hiện trạng: Máy móc thiết bị tháo rời xếp chồng lên nhau thành đống, không còn tem nhãn mác, để lâu ngày không sử dụng, hư hỏng không sử dụng được. Hiện tại không thể xác định được cụ thể từng loại máy.

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2020; Biên bản xác minh hiện trạng ngày 11/12/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia thẩm định giá tài sản.
2. Bảng thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá.
3. Hồ sơ năng lực thẩm định giá.

4. Bảng chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/ 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Liên hệ theo số điện thoại: 0208.3863.190

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS; tỉnh Thái Nguyên;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thái Hà**