

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Cái Răng, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 285/2023/DSPT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số: 56/2022/DSST ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Do các bên đương sự không thực hiện việc thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; địa chỉ số 1, đường số 6, KDC Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Diện tích 4.864m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02033 do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 26/6/2002 cho ông Võ Thành Vạn đối với thửa 178, 179, 180, tờ bản đồ số 07, diện tích 9.729m<sup>2</sup> (Loại đất: 2L, Q, T 50m<sup>2</sup>), địa chỉ đất tại: ấp 7, xã Hưng Thạnh, thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (Nay là khu vực 6, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ). Vị trí 4.864m<sup>2</sup> đất giáp các thửa 181, 182, 183 trên nguyên tắc ½ diện tích chiều ngang mặt tiền sông Cái Nai của thửa 180 đến hết đất giáp kinh Thủy Lợi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Giấy Chứng nhận đủ điều kiện (Ngành, Nghề) của Bộ Tài Chính (Tổ chức thẩm định giá phải có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính công bố);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh;

- Phụ lục chấm điểm;
- Thông báo chào phí;
- Các điều kiện khác phù hợp với tài sản thẩm định do người có tài sản quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; địa chỉ: số 01, đường số 6, KDC Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng. Số điện thoại: 02923.846460.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Cẩm Tú**