

Số: 01/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DSSST ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62 đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định:

1.1. Quyền sử dụng đất số CQ 011857, thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11, diện tích đất 450m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 250m²). Số vào sổ cấp GCN: CH - 01837 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/12/2018 mang tên ông Bùi Văn Hải.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông và phía Nam giáp hộ ông Nguyễn Văn Suong
- + Phía Bắc giáp ngõ vào khu dân cư
- + Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 4A.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, 02 tầng, bê tông cốt thép, diện tích xây dựng chiếm đất 272m², diện tích sàn xây dựng nhà ở 544m². 01 nhà cấp 4 mái tôn, diện tích 27m². Sân trước nhà 02 tầng kích thước 5,8m x 18,5m, nền lát đá; sân trước nhà cấp 4 kích thước 6m x 16,5m, nền lát đá và tài sản gắn liền với tài sản bảo đảm gồm: 01 bạt cuốn trước nhà kích thước 6m x 16,5m; 01 thang chở hàng; 03 cầu nâng sửa xe máy.

2. Hồ sơ đăng ký: 01 bộ hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- (Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.
- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).
- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thực).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính của 02 ngày làm việc (ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024).
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiên Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bản đầu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương Lan