

Số: 13 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2021/ DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 812/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 330-2023 ngày 03/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/11/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 1084 /TB-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): ông Pho Lương Ngọc, bà Võ Thị Kiều Hương, địa chỉ: Số 336/3, ấp Bình Thạnh 3, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án và nộp án phí theo Bản án, Quyết định số 15/2021/DS-ST ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành .

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

*** Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất 296, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 243,2 m², loại đất BHK (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 246.

+ Tây giáp: đường Bình Thạnh 3.

+ Nam giáp: thửa 297.

+ Bắc giáp: thửa 287.

- Thửa đất 297, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 244,2 m², loại đất ONT (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa 246.

+ Tây giáp: thửa 248, thửa 173.

+ Nam giáp: thửa 248, thửa 173.

+ Bắc giáp: thửa 246.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà bán kiên cố: có kết cấu cột sắt, xà gỗ thép, mái tole thiết, nền láng gạch men, có diện tích 99 m²

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 3, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Năng lực pháp lý ;

b) Năng lực kinh nghiệm;

c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

d) Các tiêu chí khác.

đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục THADS tỉnh Long An) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm:

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tôn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Công ty TNHH dịch và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 08/01/2024 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Trần Thành Được

