

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06, 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 28 tháng 12 năm 2023, kết thúc việc kê biên tài sản vào ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá

a) Về quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất thuộc Dự án tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10 có tổng diện tích đất là 10.773 m², địa chỉ: phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK280103 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T.01117.



Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp đường dẫn và đường gom dưới chân cầu Thuận Phước, phía Nam giáp đường Xuân Diệu, phía Bắc giáp khu Công viên phần mềm số 2 thành phố Đà Nẵng.

b) Về hiện trạng tài sản trên đất

b.1. Hiện trạng diện tích sử dụng đất của toà tháp phía Đông.

Trên đất hiện có phân cọc và 02 nhà tạm, phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp toà tháp Tây, phía Nam giáp đường Xuân Diệu được bao bọc bằng hàng rào tạm bằng tôn, phía Bắc giáp khu Công viên phần mềm số 2 thành phố Đà Nẵng, không có hàng rào.

b.2. Hiện trạng diện tích sử dụng đất, diện tích đất xây dựng và tài sản trên đất của toà tháp phía Tây, cụ thể:

b.2.1. Diện tích sử dụng đất của Toà tháp phía Tây.

b.2.2. Tài sản trên đất: Toà nhà có 39 tầng, có kết cấu: Khung sàn bê tông cốt thép, cửa nhôm kính bằng xifa, có 02 khung thang bộ chung (từ tầng 1-39) và 02 thang bộ nội bộ (từ tầng 1-3), 07 thang máy hiệu Hyundai (01 thang từ tầng hầm - 38; 06 thang từ tầng hầm - tầng 36), 01 khung thang máy lộ thiên chưa hoàn thiện, hệ thống thông gió, cụ thể:

- 01 tầng hầm: Hiện trạng tài sản có sàn bê tông cốt thép, hệ thống điện, nước, điều hoà thông gió, tường sơn bả matic, lắp khung xương trần bằng sắt.

- 3 tầng khối đế (từ tầng 1-3) bao gồm:

+ Tầng 1: Hiện trạng tài sản gồm có: Nền lát gạch men, tường sơn bả matic, trần thạch cao, hệ thống camera, được chia thành các khu vực: khu vực lễ tân, khu vực sảnh lễ tân, khu vệ sinh, khu thương mại, hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước sinh hoạt.

+ Tầng 2: Hiện trạng tài sản gồm có: Đang xây dựng phần thô, đang đi hệ thống điện trần, không có thiết bị rời, xây gạch, tô trát tường, lắp khung xương trần bằng sắt, phần cơ điện, các đường ống nước, điện âm tường, âm trần, chưa hoàn thiện xong.

+ Tầng 3: Hiện trạng tài sản gồm có: Nền lát gạch men, tường sơn bả matic, trần thạch cao, hệ thống camera, được chia thành các khu vực: khu văn phòng, khu vực vệ sinh, khu sảnh, khu hồ bơi, khu thương mại (chưa hoàn thiện xong), hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước sinh hoạt.

- Từ tầng 4-13: Hiện trạng tài sản của 145 căn hộ dịch vụ như sau: Đang đi hệ thống điện trần, đường ống nước, điện âm tường, âm trần đã lắp khung xương trần bằng sắt.

- 02 tầng mái: Tầng 38-39 hiện trạng như sau:

+ Tầng 38: Hiện trạng tài sản gồm có: khu thương mại đã xây dựng xong phần thô.

+ Tầng 39: Hiện trạng tài sản gồm có: 6 phòng trang bị hệ thống kỹ thuật, công treo thang máy. Trên mái là mặt bằng phẳng đổ bê tông cốt thép, không có tài sản gì.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự thành phố không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2024 trong giờ hành chính. thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng..

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND t.phố (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Dũng