

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Số: 109...../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 412 và thửa số 427, cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629828 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu) cấp ngày 23 tháng 4 năm 1996 cho hộ Trương Thị Len, ngày 19 tháng 01 năm 2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khiêm, kết quả đo đạc thực tế:

Thửa đất số 412, tờ bản đồ số 08 (thuộc thửa 382, tờ bản đồ 09 bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: Ao.t, đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lực, có số đo: 453,51m

Hướng Tây giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 116,02m; giáp Kênh có số đo: 10,07m + 44,03m + 26,10m + 124,15m; giáp phần đất kê biên thửa 427 có số đo: 89,94m + 21,95m + 35,36m

Hướng Nam giáp phần đất kê biên thửa 427 có số đo: 32,51m

Hướng Bắc giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 16,46m; giáp đất ông Tăng Lương có số đo: 56,36m

Diện tích kê biên: 29.752,5m² (Loại giấy tờ hiện có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất E 0629828, cấp ngày 23/4/1996; diện tích theo giấy tờ: 29.744,0m²; Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, đo đạc lại theo bản đồ địa chính chính quy tổng diện tích tăng 8,5m²

do giấy chứng nhận đã cấp trên nền bản đồ cũ được số hóa từ ảnh hàng không nên tính diện tích thửa đất chưa chính xác).

Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 08 (thuộc thửa 383, tờ bản đồ 09 bản đồ địa chính chính quy), mục đích sử dụng: Lnk, đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lực, có số đo: 88,24m + 20,08m; giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 35,36m + 21,95m + 89,94m

Hướng Tây giáp Kênh có số đo: 24,73m + 41,88m + 29,82m + 19,73m + 13,54m + 36,78m + 19,42m + 5,81m

Hướng Nam giáp giáp sông Trà Niên có số đo: 47,91m

Hướng Bắc giáp giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 32,51m

Diện tích: 9.357,2m², (Loại giấy tờ hiện có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất E 0629828, cấp ngày 23/4/1996; diện tích theo giấy tờ: 23.791,0m²; Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, đo đạc lại theo bản đồ địa chính chính quy tổng diện tích giảm 14.433,8m² do giấy chứng nhận đã cấp trên nền bản đồ cũ được số hóa từ ảnh hàng không nên tính diện tích thửa đất chưa chính xác).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 háng 01 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ:



Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền, qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Út Hiền