

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng AgriBank - Người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng Hà; Chức vụ: Phó giám đốc Agribank - Chi nhánh Mê Linh; địa chỉ: KM 8, đường Bắc Thăng Long- Nội Bài, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S). Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Văn Minh, chức vụ Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Kết quả thẩm định giá tài sản cụ thể gồm:

Công trình xây dựng gồm: Nhà thương mại diện tích xây dựng 262,8 m², diện tích sàn 1.051.2m²; Nhà bảo tàng diện tích xây dựng 547.2m²; Nhà nổi diện tích sàn 182m². Được xây dựng trên thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, theo Giấy CNQSD



đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 267847; số vào sổ cấp GCN: CT03706 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/03/2015 có diện tích 28.381,1m² cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế D&S (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh); địa chỉ: xã (nay là phường) Tân Hương, huyện (nay là thành phố) Phổ Yên, Thái Nguyên. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích xây khu du lịch sinh thái và xí nghiệp may xuất khẩu. Địa chỉ công trình: Khu du lịch sinh thái đồi Trinh Nữ -TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Vị trí thửa đất 1941 -TĐĐ 14 (52) có công bảm mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương)

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024).

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định: 6.929.367.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, có bảng liệt kê giá trị còn lại của tài sản được thẩm định giá kèm theo).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Địa điểm nộp đơn: Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ làm hành chính; điện thoại liên hệ 0208 3863190).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- AgriBank Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà