

Cục THA

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 295 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng, SN 1976, ông Phạm Văn Hùng, SN 1966;

2. Ông Phạm Văn Dương, SN 1960, bà Nguyễn Thị Lý, SN 1959;

Đều có địa chỉ: Thôn Phúc Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên (nay là TDP Phúc Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Người phải thi hành án: bà Bùi Thị Nga, sinh năm 1983, địa chỉ: Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên (nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Kim Hùng, sinh năm 1971, địa chỉ: Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên (nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thửa đất số 27, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 100m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) do UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà số CE 737191, số vào sổ CH 00734 ngày 25/11/2016 mang tên ông Nguyễn Kim Hùng, bà Bùi Thị Nga tại địa chỉ: Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên nay tổ dân phố Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên tỉnh Bắc Giang;

Giá là: **3.433.700.000 VNĐ** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà ki ốt loại A, kết cấu khung thép lợp mái tôn, xây tường gạch, cửa sắt, diện tích 100m² xây dựng năm 2018, giếng khoan thủ công;

Giá là: **69.908.000 VNĐ** (Sáu mươi chín triệu, chín trăm linh tám nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **3.503.608.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm linh ba triệu, sáu trăm linh tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Ông Nguyễn Kim Hùng có quyền ưu tiên mua tài sản kê biên theo giá đã định trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ.

Vậy, thông báo đề các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Văn Mươi