

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589/TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 189/2023/DSST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226, 227/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Văn bản số 972/CV-QLN.24 ngày 12/3/2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu về việc đề nghị định giá lại tài sản kê biên thi hành án;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Do người phải thi hành án có yêu cầu định giá lại tài sản và do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - địa chỉ: Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án Mai Thuý Quỳnh, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42 (mới 71), tờ bản đồ số 9 (mới 175) tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 (theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền):



- Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 là 1.200m². Đo thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của CN VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 1.192,5m²;

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng loại 01 diện tích 69,4m² (cấu trúc: 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 chòi. Kết cấu: Móng đá học bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước trong ngoài, nền gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cửa chính gỗ lồng kính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ; Cổng + tường rào bao quanh đất chiều dài 92,6m; 01 Giếng đào rộng khoảng 1m; 01 ao sen diện tích khoảng 150m²; 01 khối đá tự nhiên kích thước khoảng 1 khối.... Ngoài ra còn một số cây trồng trên đất: 02 cây bông giấy đường kính gốc 5cm, 09 cây si (trong đó có 03 cây si có hoành 03cm), 01 bụi tầm vòng cây nhỏ, 02 cây sung đường kính gốc 10cm, 02 cây sung đường kính gốc 30cm, 02 cây vối đường kính gốc 05cm và một số cây trồng, vật kiến trúc khác không có giá trị... (cụ thể số lượng, tình trạng của tài sản được thể hiện chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền).

- Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất sân luyện tập TDTT, đất trường mầm non và đất giao thông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024, trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Đường sự;
- Ông Mai Như Ba;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Nguyệt



