

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148./TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 61/2022/DSST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 06/2022/QĐ-SCBSBA ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Quyết định Thi hành án số 505/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 970 tờ bản đồ số 10 (trong giấy chứng nhận là tờ 9), diện tích 252m², loại đất ở nông thôn được UBND huyện Duy Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 532227, ngày cấp 27/9/2017;

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 10, diện tích 254m², loại đất ở nông thôn được UBND huyện Duy Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 231922, ngày cấp 23/10/2013;

3. Tài sản gắn liền với hai thửa đất nêu trên gồm: Nhà ở cấp IV, trệt, móng, trụ, dầm, giằng, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, công trình phụ nhà vệ sinh, bể tự hoại gắn liền với nhà. Tường rào cổng ngõ, đường bê tông xi măng nội bộ, hồ tiểu cảnh và các công trình khác gắn liền với đất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHA ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam,

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 414 đường Hùng Vương, Khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Va