

**CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THUẬN**

Số: 112/CV-CCTHADS

(V/v đề nghị đăng tải lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá trên Trang thông tin điện  
tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang và  
Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Vĩnh thuận, ngày 03 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về  
việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận đề nghị Văn phòng Cục Thi  
hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài  
sản số 111/TB-THADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Vĩnh Thuận trên trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh  
Kiên Giang.

Thời gian đề nghị đăng tải: từ ngày 03/4/2024 đến ngày 09/4/2024.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS T. Kiên Giang;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**  


**Nguyễn Văn Bầy**



Số: 111/TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 51, 52/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 103, 104, 105/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn & Thẩm định VASKA – Chi nhánh Kiên Giang;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức có tài sản bán đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Liên hệ: Nguyễn Văn Bảy - Chấp hành viên, SĐT: 0918351798.

**2. Tài sản bán đấu giá.**

Căn nhà gắn liền với đất: có diện tích 265,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất thổ vườn (Trong đó, đất ở nông thôn 36m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 229,7m<sup>2</sup>), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ357506, tờ bản đồ số 261-2018, thửa số 01 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Việt Hà đứng tên. Đất tọa lạc: khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Qua đo đạc số đo thực tế đất có tổng diện tích: 311,5m<sup>2</sup> (Chưa trừ phần đất hành lang an toàn giao thông đường bộ). Đất có các cạnh như sau:

-Cạnh 1 – 2 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh = 6,20m;



- Cạnh 2 – 3 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh= 46,73m;
- Cạnh 3 – 4 giáp với đường Huỳnh Thù R 4,5m= 7,08m;
- Cạnh 4-1 giáp đất ông Nguyễn Văn Tịnh= 47,31m.

\*Kết cấu căn nhà như sau:

-Căn nhà trước: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 89,24m<sup>2</sup>; năm xây dựng: không xác định, móng: bê tông cốt thép, khung kềm, nền lót gạch men, tường 10 cm, cao 1,6m + tôn, xà gồ kềm, mái lợp tôn sóng vuông.

-Căn nhà sau: Nhà tiền chế diện tích xây dựng: 75,032m<sup>2</sup>, năm xây dựng: không xác định, móng: bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường 10 cm, cao 1,6m + tôn, xà gồ kềm, mái lợp tôn sóng vuông.

-Mái hiên trước: diện tích: 85,42m<sup>2</sup>, năm xây dựng: không xác định.

-Hàng rào: diện tích xây dựng: 7,1m; cao 1,6m, móng bê tông.

Giá khởi điểm là: 1.803.688.000 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ ba triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức bán đấu giá phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp giấy chứng nhận kinh doanh về dịch vụ bán đấu giá.

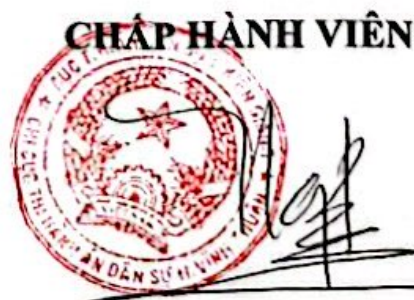
### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 09/4/2024.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện có nhu cầu bán đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang theo thông báo.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện VT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Bảy