

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÁ THƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-CCTHADS

Bá Thước, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 2403131/CTTĐ-AMC ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62 Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Khu phố Vận Tải, thị trấn Cành Nàng, Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại:

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

Diện tích đất 418,0m<sup>2</sup> trong đó 200,0m<sup>2</sup> đất ở, 218,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa số 323, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 985732 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 27/10/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Duy Khánh và bà Trương Thị Kim, diện tích đất nêu trên đã được thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) theo Hợp đồng thế chấp số 554/2021/BĐ-CN ngày 23/11/2021.

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định:** 1.054.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này và các tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, của Tổng cục Thi hành án dân sự “về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 08/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, địa chỉ: Khu phố Vận Tải, thị trấn Cảnh Nang, Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Anh Quyết**