

Số: ~~225~~/TB- THADS

Tân Yên, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/202021/KDTM-ST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, Bản án dân sự phúc thẩm số: 96/2023/DS-PT ngày 20/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 51/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 145/ TB- CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tiến hành công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên đối với ông: **Nguyễn Quang Tuấn**, sinh năm 1971 và bà **Phạm Thị Hương**, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Chỗ ở hiện nay: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án khoản tiền án phí và tiền trả nợ ngân hàng, trả nợ công dân theo quy định.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

1. Thửa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Thửa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Thửa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

4. Thửa đất số 534(Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

5. Thửa đất số 535(Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

* Trên 05 thửa đất có tài sản và công trình xây dựng sau:

1. Nhà 03 tầng xây năm 2017 nhà cấp III loại 2, bê tông cốt thép.

- Tầng 1 có chiều rộng 6m, chiều dài 21,59m. Tổng diện tích xây dựng tầng 1 = 129,54m².

- Tầng 2 và tầng 3 chiều rộng 6m, chiều dài 22,99m. Tổng diện tích xây dựng tầng 2 và 3 = 275,88m².

Tổng diện tích nhà 03 tầng = 405,42m², nhà 03 tầng được xây dựng trên thửa đất 535 (lô 5) và 1 phần trên lô 534 (lô 4) là 1m chiều rộng và 20m chiều dài. Nhà xây là một thể thống nhất không thể chia tách giữa thửa đất 535 và 534 nếu chia tách sẽ làm thay đổi kết cấu ngôi nhà và ảnh hưởng đến giá trị ngôi nhà. Diện tích nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng là 405,42m² trong đó diện tích xây dựng trên giấy chứng nhận của thửa đất số 535 (lô 5) và 1 phần trên thửa đất số 534 (lô 4) là 360m², xây trên đất mương cứng phía sau nhà là 9m², xây trên đất hành lang giao thông phía trước nhà là 36,42m².

2. Nhà xưởng lợp tôn, khung kèo sắt tương đương với ki ốt loại A; xây dựng năm 2017, xây dựng trên 1 phần thửa đất 534; 533;532;531 có tổng diện tích là 380m².

- Phần mái tôn xây dựng lợp trên đất mương phía sau nhà là 48,3m².

- Phần mái tôn xây dựng trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà là 163,2m².

3. Công trình làm trên đất hành lang giao thông phía trước nhà giáp đường tỉnh lộ 295 làm năm 2017 gồm:

- Sân bê tông 272,4m²

- Sân lát gạch lá nem 90,9m²

- Mái tôn lạnh 22,2m²

- 01 giếng khoan 40m

- Cổng sắt cao 2m, dài 6m

- Tường rào: Xây gạch 110 bổ trụ có các ô lấp hàng rào bằng sắt:

+ Đoạn xây gạch cao 0,6m dài 29,5m = 26,55m²

+ Đoạn ô thoáng lấp hành rào sắt S = 7x(2,8x1,5)= 29,4m²

4. Cây trồng trên đất hành lang giao thông



- 02 cây cau cao 2m
- 02 cây vú sữa đường kính 30cm
- 01 cây chay đường kính 30cm
- 01 cây hoa ngọc lan đường kính 15cm.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

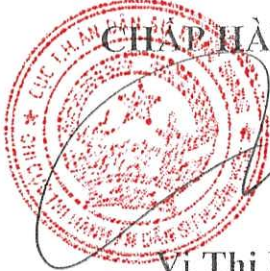
Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/4/2024 đến hết ngày 09/4/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.


Vi Thị Hải Lý