

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~231~~...../TB-THADS

Di Linh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐST-DS ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐCĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022, số 70/QĐTĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022, số 240/QĐCĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022, số 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022, số 73/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022, số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh,;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m² thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2.833,5m² đất trồng cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 332 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).



Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 3.118m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí: thôn 1, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

- Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa 333

Phía Tây giáp thửa 329

Phía Nam giáp đường đất

Phía Bắc giáp thửa 322+315

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây trồng:

39 cây sầu riêng thái 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.

+ Công trình xây dựng:

01 nhà ở diện tích 128,45m²

Kết cấu : móng đá, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sà gồ gỗ, trần nhựa.

Loại nhà: nhà ở gia đình.

Công trình phụ: diện tích mái 52m² bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại cửa kéo) đã hư hỏng.

+ Một phần thửa đất có diện tích 10m x 30m đang do bà Hoàng Thị Khanh quản lý, trên đất có 01 căn nhà do bà Hoàng Thị Khanh xây dựng và đang sinh sống thuộc một phần thửa 92 tờ bản đồ số 02 cũ xã Hoà Trung (nay là thửa 332 tờ bản đồ số 12 xã Hoà Trung).

Căn nhà có diện tích 125,112m². Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).

Công trình phụ gồm :

Mái che có tổng diện tích 81,53m² bằng tôn kèo thép, trụ thép.

Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;

Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép hộp.

2. Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m² thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí: thôn 9, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

- Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa 150

Phía Tây giáp thửa 143

Phía Nam giáp thửa 157

Phía Bắc giáp đường đất

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không canh tác sử dụng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;
4. Mô hình, quy trình thực hiện;
5. Nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Lâm



