

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305 /TB-CCTHADS

Hà Trung, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 59 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 02/2022/DSST ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 09 tháng 04 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Thìn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với các tổ chức thẩm định giá đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, có đủ điều kiện theo Thông báo số 13/QB-TCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tổng Cục Thi hành án dân sự đã công bố. Cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Tiểu khu 06, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 091.270.2791

2. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 244 (3) a, thuộc tờ bản đồ số 212-500-1-b tại địa chỉ SN 97 đường Nguyễn Thái Học, Tiểu khu 04, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 791237, số vào sổ cấp GCN: CH01562-TT/28/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 06/01/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Thủy có diện tích đất là 120 m² đất ở, trên đất xây một nhà 03 tầng (đã được cải tạo từ nhà 02 tầng cũ, tầng 03 lợp tôn). Kết cấu: bê tông cốt thép, móng được gia cố bằng cọc tre, xây đá học, giằng móng, khung cột, dầm sàn, mái nghiêng và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Hoàn thiện: Tường bao che và xây ngăn phòng bằng gạch chi; điện nước, bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước trên mái; nền lát gạch Ceramic, cầu thang xây gạch, lát đá nguyên tấm, trụ lan can bằng gỗ; cửa chính gỗ, khung học, cửa nhôm kính. Diện tích sàn xây dựng 174,2 m². Gian trước và sau của tầng 03 mái lợp tôn, vì kèo xà gồ thép hộp, bao che bằng vách tôn, nền lát gạch Ceramic kết hợp gạch đất nung, có diện tích 59,8m². Thửa đất này tương ứng với thửa đất số 96, tờ BĐĐC số 40 được đo vẽ năm 2013 mà Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung đã chỉ ra.

- Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 38-BĐ ĐC năm 2013 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 035522, số vào sổ cấp GCN: CH 00080-TT/1141/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 15 tháng 3 năm 2016 mang tên ông Nguyễn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Thủy. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 133,3 m², nhưng đo đạc trên thực tế 110,3 m², thiếu 23 m². Trên đất xây dựng nhà tạm, lợp tôn, tường gạch, một phần lán chiếm ra phần hàng lang an toàn giao thông, một phần xây trong diện tích đất được cấp. Kết cấu: móng bằng cọc tre, xây đá học, giằng móng bê tông cốt thép. Hoàn thiện: mái lợp tôn, tường gạch, vì kèo, xà gồ, cửa chính bằng sắt xếp, cửa sổ khung nhôm kính kết hợp; điện nước ngầm theo nhà. Thửa đất này tương ứng với thửa đất số 95, tờ BĐĐC số 40 được đo vẽ năm 2013 mà Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung đã chỉ ra.

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá, gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu liên quan khác).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này, tức là từ ngày 09 tháng 4 năm 2024 đến ngày 15/4/2024 (Theo giờ làm việc hành chính Nhà nước quy định).

Hình thức nộp: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, Tiểu khu 06, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa sẽ tổng hợp, căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá và lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Kiên