

CỤC THADS T.P ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết số: 06/2023/QĐ-PT ngày 21/4/2023, số 32/2023/QĐ-PT ngày 14/9/2023, số: 30/2023/QĐ-PT ngày 18/9/2023 và số: 24/2023/QĐ-PT ngày 24/8/2023 của Tòa tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023, 152/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 151/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 319/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023, 165/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và số 595/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không đủ để thỏa thuận hết được về giá tài sản và Trung tâm Thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 02/1 Chu Cẩm Phong, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 02/1 Chu Cẩm Phong, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở 05 tầng và lửng đúc tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, diện tích 110,5m<sup>2</sup>; diện tích nhà ở xây dựng là 105m<sup>2</sup> và diện tích sàn là 641,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 442865, số vào sổ cấp GCN: CTs 58674 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/02/2015 cho ông Võ Duy Anh, cập nhật biến động lần 1 ngày 04/7/2018 cho ông Huỳnh Phú Phúc và bà Đoàn Thị Mỹ Hạnh, cập nhật biến động lần 2 ngày 30/5/2019 cho ông Hoàng Đức Hoài và bà Trương Thị Mỹ Hương.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

### **3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức Thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

a. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoạch bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2024 trong giờ hành chính. Thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02/1 Chu Cẩm Phong, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS TP (đăng tải)
- Đương sự;
- VKS nhân dân quận NHS;
- Lưu: VT, HSTHA.

