

Số: 557/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 08 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m², thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh.

Từ cận tiếp giáp như sau;

- Phía Tây Nam giáp đường Hoàng Hoa Thám rộng 5,97m
- Phía Đông Nam giáp số nhà 1316 dài 15,97m + 4,92m.
- Phía Đông Bắc giáp rãnh nước, rộng 4,74m.
- Phía Tây Bắc giáp số nhà 1320 dài 16,96 m + 4,3 m

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

2.1 Nhà ở, loại cấp III, 03 tầng xây dựng năm 2019, diện tích xây dựng 110,6 m², diện tích sàn 283 m² (Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m², Tầng 02 có diện tích 87,7 m², Tầng 03 có diện tích 87,7 m²)

Cụ thể:

- + Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m²: gồm: có 01 cửa ra vào kính thủy lực và cửa cuốn, 01 nhà vệ sinh cánh cửa kính khung nhôm, phía bên trên nhà vệ sinh có

01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng bếp cửa kính đầy, 01 cửa kính khung Inox.

+ Tầng 02 diện tích 87,7 m² gồm: có 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, nhà vệ sinh khép kín cửa kính khung nhôm, bên trên nhà vệ sinh có 01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng khách, 01 sân phơi có cửa là cửa kính khung nhôm, mái lợp tôn, khung sắt.

+ Tầng 03 diện tích 87,7 m² gồm: 01 phòng ngủ cửa ra vào vào bằng gỗ, cửa ra ngoài phía ban công là cửa kính khung nhôm và 01 cửa sổ là cửa kính khung nhôm, 01 phòng kho không có cửa ra vào, 01 phòng thờ cửa ra vào bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng kính khung nhôm bên trên nhà vệ sinh có 02 kho treo cửa kính khung nhôm.

2.2. Tầng Tum: khung sắt, mái nhựa bao quanh là chấn song sắt

2.3. Hệ thống cầu thang từ tầng 01 đến tầng 03 làm bằng gỗ, cầu thang từ tầng 03 lên tầng tum bằng sắt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 ngày 08/4/2024 đến hết ngày 10/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đương sự;
- VKSND TP Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan