

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 12 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ 336 quốc lộ 13, KP.Ninh Thái, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.498,2m<sup>2</sup>, trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở lâu dài, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm, đất có số thửa 245, tờ bản đồ số 17. Thửa đất tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 182546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03223 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2023 cho ông Phan Văn Phú cùng sử dụng đất ông Phan Văn Lợi và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức mình không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 04 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 336 quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Nơi nhận:**

- Trang tin thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đức Hải*