

Số: 241/TB-THADS

Di Linh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐST-DS ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐCĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022, số 70/QĐTĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022, số 240/QĐCĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022, số 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022, số 73/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022, số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh lựa chọn:
Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B21 đường Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Lâm Đồng: 268/2 đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m² thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2.833,5m² đất trồng



cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 332 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 3.118m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí: thôn 1, xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

- Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa 333

Phía Tây giáp thửa 329

Phía Nam giáp đường đất

Phía Bắc giáp thửa 322+315

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây trồng:

39 cây sầu riêng thái 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.

+ Công trình xây dựng:

01 nhà ở diện tích 128,45m²

Kết cấu : móng đá, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sà gồ gỗ, trần nhựa.

Loại nhà: nhà ở gia đình.

Công trình phụ: diện tích mái 52m² bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại cửa kéo) đã hư hỏng.

+ Một phần thửa đất có diện tích 10m x 30m đang do bà Hoàng Thị Khanh quản lý, trên đất có 01 căn nhà do bà Hoàng Thị Khanh xây dựng và đang sinh sống thuộc một phần thửa 92 tờ bản đồ số 02 cũ xã Hoà Trung (nay là thửa 332 tờ bản đồ số 12 xã Hoà Trung).

Căn nhà có diện tích 125,112m². Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).

Công trình phụ gồm :

Mái che có tổng diện tích 81,53m² bằng tôn kèo thép, trụ thép.

Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;

Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép hộp.

2. Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m² thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí: thôn 9, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

- Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa 150

Phía Tây giáp thửa 143

Phía Nam giáp thửa 157

Phía Bắc giáp đường đất

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không canh tác sử dụng.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Lâm



Di Linh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	Công ty CP Đầu tư và thẩm định giá Đông Á
I	Năng lực pháp lý	14
1	Là doanh nghiệp TĐG được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	5
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	4
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp	5
II	Năng lực kinh nghiệm	59
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	15
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	9
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10
III	Năng lực tài chính	14
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)	0
Tổng số điểm		87