

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1014/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12//2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 940/TB-CTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Để phục vụ cho việc tổ chức thi hành án, bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 84,8m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Lô 51 B2-3, nay là số 43 đường Lê Quý Đôn, tổ 01, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 876093 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 15/8/2011 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sế, có thông tin như sau:

1. Về phần đất ở:

Tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 84,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Lô 51 B2-3 (số 43 mới) đường Lê Quý Đôn, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 876093 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 15/8/2011 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sế.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài



Hình thức sử dụng: riêng

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp: nhà số 41 đường Lê Quý Đôn
- Hướng Tây giáp: nhà số 45 đường Lê Quý Đôn
- Hướng Nam giáp: công thoát nước
- Hướng Bắc giáp: đường Lê Quý Đôn

2. Về phân tài sản gắn liền trên đất:

Nhà có diện tích xây dựng 79,4m<sup>2</sup>.

Diện tích sử dụng: 249m<sup>2</sup>

Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường xây gạch, bả matic, sơn vôi, nền gạch men 60cm X 60cm.

Cầu thang bê tông cốt thép, mặt ốp đá và gỗ, lan can kính, tay vịn gỗ, hệ thống cửa bằng gỗ gắn kính, cửa chính bên ngoài bằng cửa nhôm kéo.

- Tầng 01: gồm 01 phòng khách (diện tích 7,7m X 4,5m), 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh.

- Tầng 02: gồm 02 phòng ngủ, trong đó có 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh riêng và 01 nhà vệ sinh. Kích thước phòng ngủ (diện tích 5m X 4,5m) và (diện tích 4,9m X 4,5m).

- Tầng 03: gồm 01 phòng thờ (diện tích 3,7m X 4,5m), 01 phòng ngủ (diện tích 3,4m X 3,5m) và 01 phòng giặt phơi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ..... ) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ 30 phút ngày 16 tháng 4 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 ngày 17 tháng 4 năm 2024.



**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp (để g/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Phước Sáng**

