

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THA DÂN SỰ  
huyện Lâm Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...64.../TB-THADS

Lâm Hà, ngày 12 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/KDTMST ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐKDTM-CCTHADS ngày 02/10/2023, QĐ số: 04/QĐKDTM-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/04/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Do người phải thi hành án là ông Nguyễn Hoàng Quốc Khánh, phải thi hành án cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam- Chi nhánh Lâm Đồng, trong quá trình tổ chức kê biên có một số người phải thi hành án vắng mặt không lý do và đã thông báo cho các đương sự biết việc thoả thuận giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật. kể từ thời điểm kê biên tài sản ngày 12/4/2024 theo quy định tại khoản 1, điều 6, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. (Ban hành kèm theo QĐ số 1079/QĐ TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2974 có diện tích 4.337m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở đô thị 3.937m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 04, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 237682 cấp ngày 30/7/2019 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng đã tặng cho ông Nguyễn Hoàng Quốc Khánh và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà cập nhật nội dung tặng cho vào giấy chứng nhận QSDĐ ngày 12/8/2019 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà xây cấp 4 và nhà vệ sinh, xung quang xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn kẽm có diện tích 113,7 m<sup>2</sup>.

- 01 giếng nước có đường kính khoảng 1m có chiều sâu khoảng 5m.

- Cây trồng trên đất gồm: 02 cây xoài 7 năm tuổi, 02 cây mít 7 năm tuổi, 01 cây măng cầu 6 năm tuổi, 01 cây cóc 5 năm tuổi, 01 cây bơ 9 năm tuổi.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2980 có diện tích 3.568m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) tờ bản đồ số 04, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 318371 cấp ngày 26/02/2020 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng, tài sản do bà Hoàng bảo lãnh cho ông Khánh vay tiền tại Ngân Hàng (Tài sản thế chấp) nay bỏ hoang không có người sử dụng không có cây trồng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có đủ năng lực có nhu cầu thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình quy trình thực hiện, nhân sự giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

2 /Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 04 năm 2024 đến hết 17giờ 30 ngày 22 tháng 04 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (ĐT : 02633850462)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà.;
- Lưu: VT, HSTHA.

