

Số: 260/TB-THADS

Di Linh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 06/QĐST-DS ngày 28/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 23/2022/QĐST-DS ngày 10/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 09/QĐCNHGT-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định số 12/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17/05/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 04/2022/DSST ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Bản án số 56/2023/DSST ngày 24/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh và Bản án số 171/2023/DSPT ngày 19/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐTĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022, số 58/QĐTĐ-CCTHADS ngày 01/03/2022, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2022, số 119/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2022, số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, số 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/06/2022, số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, số 204/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;



Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B21 đường Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Lâm Đồng: 268/2 đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường rải đá.

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh.

Phía Tây giáp thửa đất số 412 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh.

Phía Nam giáp đường đi.

Phía Bắc giáp thửa đất số 175 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

2. Quyền sử dụng diện tích 247,4 m² trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 147,4 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 629 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV052691 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/5/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc đường Lê Hồng Phong, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường bê tông.

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 630 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh.

Phía Tây giáp thửa đất số 628 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh.

Phía Nam giáp đường bê tông.

Phía Bắc giáp thửa đất số 551 bản đồ số 17 thị trấn Di Linh.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

3. Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đông, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Đường đi: đường bê tông.

Xác định tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 1234 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh.

Phía Tây giáp thửa đất số 1232 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh.

Phía Nam giáp đường bê tông.

Phía Bắc giáp thửa đất số 57 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Lâm

Di Linh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	Công ty CP thẩm định giá Đông Á
I	Năng lực pháp lý	14
1	Là doanh nghiệp TĐG được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	5
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	4
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp	5
II	Năng lực kinh nghiệm	59
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	15
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	9
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10
III	Năng lực tài chính	14
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)	0
Tổng số điểm		87

