

Số: 466/TB-THADS

Ia Grai, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 90/2022/DS-ST ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 276/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 244,245,250, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 435715 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 249,264, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 435716 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013.

Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 244,245,250, thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 2832,2m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435715 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

1.1 Thửa đất số 244, thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 1016,1m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435715 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.



* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường có cạnh dài 2,69m + 24,91m.
- Phía Nam giáp thửa số 249, có cạnh dài 33,31m.
- Phía Đông giáp đường có cạnh dài 34,05m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 237 có cạnh dài 26,88m + 6,04m

* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, không có bất kỳ tài sản nào khác

1.2 Thửa đất số 245, thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 1013,0m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435715 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường có cạnh dài 38,47m.
- Phía Nam giáp thửa số 250 có cạnh dài 32,39m + 2,64m
- Phía Đông giáp Mương có cạnh dài 27,19m.
- Phía Tây giáp đường có cạnh dài 27,56m

* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, không có bất kỳ tài sản nào khác

1.3 Thửa đất số 250, thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 803,1m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435715 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 245 có cạnh dài 32,39m.
- Phía Nam giáp Mương có cạnh dài 32,08m.
- Phía Đông giáp Mương có cạnh dài 18,11m + 5,08m
- Phía Tây giáp đường có cạnh dài 26,98m

* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, không có bất kỳ tài sản nào khác

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 249, 264 thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 3004,0m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435716 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2.1 Thửa đất số 249, thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 848,0m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435716 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 244 có cạnh dài 33,31m.
- Phía Nam giáp Mương có cạnh dài 6,79m + 3,75m + 28,50m
- Phía Đông giáp Đường có cạnh dài 20,51m
- Phía Tây giáp thửa đất số 254 và thửa đất số 237 có cạnh dài 21,47m + 2,45m.

* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng, không có bất kỳ tài sản nào khác

2.2 Thửa đất số 264, thuộc tờ bản đồ số 24, diện tích 2156m² (đất trồng cây hàng năm khác), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 435716 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/12/2013, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ngai Yô, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Mương có cạnh dài 28,83m + 3,55m
- Phía Nam giáp thửa đất số 280 có cạnh dài 40,02m + 4,12m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 265 có cạnh dài 66,79m
- Phía Tây giáp thửa đất số 298 và thửa đất số 254 có cạnh dài 30,58m + 21,83m.

* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 01 ao tự đào nằm trên 02 thửa đất số 264 và thửa đất số 280 có tổng diện tích là 778,8m² có chiều dài các cạnh là 20,37m + 3,93m + 22,81m + 6,25m + 12,81m + 7,49m + 24,56m + 8,46m có độ sâu trung bình là 4,5m trong đó có phần diện tích ao nằm trên các thửa như sau:

- Phần ao tự đào nằm trên thửa đất số 264 có diện tích là 541,4m² có chiều dài các cạnh là 4,59m + 12,81m + 6,25m + 22,81m + 3,93m + 11,98m + 31,75m.

- Phần ao tự đào nằm trên thửa số 280 có diện tích là 237,4m² có chiều dài các cạnh là 8,39m + 8,46m + 24,56m + 2,91m + 31,75m, phần diện tích ao nằm trên thửa đất số 280 thửa đất này của ông Hà Trung Thành không thực hiện việc thế chấp.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 24/4/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Minh Tuyên