

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~451~~/TB-THADS

Nghi Sơn, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi
Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404039/CT-TPV ngày 15 tháng 4 năm 2024
của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên
Phong (TPV), địa chỉ: Số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, Thành
phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 429/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 16
tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
CR639439 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (Nay là: Ủy ban nhân dân thị xã Nghi
Sơn) cấp ngày 08/7/2019, số vào sổ cấp GCN: CH03491/QSĐĐ; Địa chỉ: Thôn Thanh
Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là: Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải
Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa mang tên ông Trần Văn Thọ.

Thửa đất số: 400; Tờ bản đồ số: 25; Diện tích: 52m² (Năm mươi mét
vuông); Hình thức sử dụng: riêng 52m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng:
Đất ở 52m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng:

- Nhận tặng cho đất Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ (23,2 m²)
- Nhận thừa kế đất Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ (28,8 m²)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) Nhà xây cấp IV - Góc xép, bê tông cốt thép: tường xây gạch
D110, móng đá kết hợp xây; mái lợp tôn xộp, kèo xà gỗ bằng thép hình; vệ sinh
khép kín; nền lát gạch ceramic 500 x 500; tường ốp gạch ceramic 300 x 400 có

diện tích khoảng 70m² kết hợp trát vữa xi măng, lăn sơn; điện chiếu sáng hoàn chỉnh; cầu thang mặt bậc ốp đá granit, tay vịn bằng inox; cửa bằng nhôm kết hợp kính. Kích thước cơ bản của nhà: 5,1 x 6,3; Kích thước gác xép: 3,0 x 5,0.

- 01 (một) nhà xây tường gạch D110; mái lợp tôn xốp, kèo xà gồ bằng thép hình; nền lát gạch ceramic 400 x 400; tường trát vữa xi măng, lăn sơn; điện chiếu sáng hoàn chỉnh; cửa bằng nhôm kết hợp kính. Diện tích: 18m².

Giá khởi điểm là: 591.703.528đ (Năm trăm chín mươi một triệu, bảy trăm linh ba nghìn, năm trăm hai mươi tám đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực)

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa - Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT TTổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Trọng Thiêm