

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 522/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Ngày 25/4/2024, ngay sau khi kê biên tài sản đương sự (Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam) có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; mã số thuế 4001202341; đại diện: bà Trần Thị Ly Na, chức vụ: Giám đốc, để thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên của Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai, gồm:

- Những tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ 3, địa chỉ: Thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; diện tích 23.782,0

m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 085343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho Công ty cổ phần đóng tàu Chu Lai ngày 09/12/2021 (*Không thực hiện kê biên Quyền sử dụng đất*), cụ thể như sau:

1. Tài sản gắn liền với đất: Qua đo đạc, kiểm tra hiện trạng thực tế, tài sản có hiện trạng, kết cấu như sau:

1. Nhà xưởng đóng và sửa chữa tàu:

Diện tích xây dựng 1.866m²; hiện trạng: Cột, kèo thép; tường 02 trục dọc xây gạch dày 100mm, cao 1,9m. Nền cấp phối đá dăm. Mái chưa lợp.

(*Theo hồ sơ thế chấp thì Diện tích xây dựng là 1.800m², kết quả đo đạc kiểm tra hiện trạng thực tế tăng 66m²*)

2. Nhà xưởng cơ khí: Diện tích 600 m²; kết cấu: mái lợp tôn, khung sắt, trụ sắt, tường lửng (1 phần), nền bê tông.

3. Nhà phun nước: Diện tích 180m², kết cấu: nhà mái lợp tôn, khung sắt, trụ sắt, tường lửng (1 phần), nền bê tông.

4. Nhà bảo vệ: diện tích 9m², kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, trần đổ bê tông cốt thép.

5. Đường triền tàu nằm dọc 1:

+ Đoạn 1: Nằm trong nhà xưởng, dài 24,5m, rộng 3,4m. Không có rây thép.

+ Đoạn 2: Từ nhà xưởng đến mép trong đường triền sang ngang, dài 10,5m, rộng 6m. Không có rây thép.

+ Đoạn 3: Từ mép ngoài đường triền sang ngang đến kè chắn, dài 24m, rộng 6m. Có 02 rây thép chạy song song rộng 3m.

+ Đoạn 4: Từ kè chắn ra sông, dài 8,6m.

6. Đường triền tàu nằm dọc 2:

+ Đoạn 1: Từ hướng cổng chính đến mép trong của đường truyền sang ngang dài 47m, rộng 6m. Có 02 rây thép chạy song song rộng 3m.

+ Đoạn 2: Từ mép ngoài đường truyền sang ngang đến kè chắn dài 33,5m, rộng 6m. Có 02 rây thép chạy song song rộng 3m.

+ Đoạn 3: Từ kè chắn ra sông dài 48m. Có 02 rây thép chạy song song rộng 3m.

7. Đường truyền sang ngang: Dài 57m, rộng 12m. Có 04 rây thép chạy song song.

8. Kè chống sạt, san lấp mặt bằng: Bề mặt cọc bê tông cốt thép, gồm 04 đoạn với tổng chiều dài là 95,7m.

9. Mương thoát nước, hệ thống điện:

10. Công trình phụ trợ: tường rào, cổng ngõ, sân bãi:

+ Tường rào, cổng ngõ xây gạch, dài 103,6m, cao 2,15m; cánh cổng thép lùa.

+ Sân nền bằng bê tông.

11. Kho: Cột kèo xà gồ thép, khung bao lưới thép B40, có diện tích 120m.

*** Tất cả tài sản kê biên được mô tả chi tiết theo Báo cáo kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Quảng Nam.**

Điều kiện bán mua, tài sản gắn liền với đất nêu trên được thực hiện theo Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

2. Máy móc, thiết bị:

1. Máy cắt 02-C2H2, cầm tay; số lượng: 01 cái.

Có kết cấu bao gồm: 01 bình thép; 01 bình ga; 01 dây dẫn.

Không ghi nhận được nhãn hiệu xuất xứ.

Hiện trạng: Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

2. Máy hàn CO₂: 01 cái.

Có nhãn hiệu Power; Model: 500TA; Seri: 1120162208; Không ghi nhận được xuất xứ.

Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

3. Cần trục 10T; số lượng: 01.

Có kết cấu: Đường ray cần trục bằng thép I, dầm đỡ bằng khung sắt tiền chế, có 02 mô tơ đẩy; bộ treo có 01 bộ hộp số + móc treo + hộp điều khiển.

Hiện trạng: đã qua sử dụng, không ghi nhận được thông số kỹ thuật, nhãn hiệu, xuất xứ. Không ghi nhận được tình trạng sử dụng.

4. Máy dũi xỉ hàn; số lượng: 02.

Không ghi nhận được nhãn hiệu xuất xứ, tình trạng sử dụng.

5. Máy hồ quan chìm; số lượng: 01.

Nhãn hiệu: Power; Model: ARC250. Không ghi nhận được xuất xứ.

Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, bề mặt, thân vỏ gỉ sắt. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng. Chỉ còn thân máy.

6. Máy khoan cần; số lượng: 01.

Nhãn hiệu: TOTAL; Model: TDP133501. Không ghi nhận được xuất xứ.



Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

7. Thiết bị kiểm tra áp lực ống, đơn vị: cái; số lượng: 01.

Có kết cấu: Gồm 01 ống thép và 01 đồng hồ đo áp xuất.

Nhãn hiệu: HV. Không ghi nhận được xuất xứ.

Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

8. Cầu trục 5T; số lượng: 01.

Có kết cấu bao gồm: 02 đường ray bằng sắt V; khung đỡ bộ tời, cầu trục bằng khung sắt I + sắt tròn; bộ treo: Còn 01 bộ hộp số + móc treo + hộp điều khiển.

Hiện trạng: Hệ thống thiết bị đã qua sử dụng, gỉ sắt, không kiểm tra được thông số kỹ thuật, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

9. Kích thủy lực 100T; số lượng: 02.

Có kết cấu: Bộ kích bằng sắt tròn, dạng trụ đứng.

Hiện trạng: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng, xuất xứ, nhãn hiệu. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

10. Tời điện 100T, số lượng: 01.

Có kết cấu bao gồm:

+ Bộ mô tơ + hộp số: Bề mặt bị gỉ sắt, không kiểm tra được nhãn hiệu, xuất xứ.

Đã qua sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

+ Bộ khung vành: Bằng sắt tròn, bộ đỡ bằng bê tông cốt thép, sàn bằng thép.

+ Bộ điều khiển: Có 01 CP (Aptomat), nhãn hiệu: APN103C. Hiện trạng đã qua sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

11. Tời điện 200T, số lượng: 01.

Có kết cấu:

+ Bộ mô tơ + hộp số: Bề mặt gỉ sắt, không kiểm tra được nhãn hiệu, xuất xứ.

Đã qua sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

+ Bộ khung vành: Bộ đỡ bằng bê tông cốt thép, trục sắt, khung vành bằng Inox. không kiểm tra được nhãn hiệu, xuất xứ. Đã qua sử dụng. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

12. Kích rùa cơ khí 25T: 01 cái.

Có kết cấu: Bộ kích bằng sắt tròn, dạng trụ đứng.

Hiện trạng: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng, xuất xứ, nhãn hiệu. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

13. Cáp kéo, số lượng: 1.000 m.

+ Cáp kéo đường kính 18, dài 116m;

+ Cáp kéo đường kính 14, dài 51m;

+ Cáp kéo đường kính 10, dài 60m.

14. Thiết bị làm sạch và sơn; đơn vị: Bộ; số lượng: 1 bộ.

Hệ thống thiết bị làm sạch và sơn có kết cấu:

+ Máy nén nhãn hiệu HAND SOME, Model: HM55AD-67. Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, 02 nắp máy tháo rời. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

+ Bình chứa khí nén: Vỏ thép dạng trụ tròn đứng, Model: CH1000, NO: BP-949. Hiện trạng: Bình chứa khí nén đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng, tình trạng sử dụng.

+ 01 Phiếu chứa cát dạng trụ tròn đứng, chân đỡ bằng khung sắt. Hiện trạng: Bề mặt gỉ sắt, không ghi nhận được nhãn hiệu, xuất xứ. Không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

+ Hệ thống đường ống bằng thép tròn + Cao su. Hiện trạng: Đã qua sử dụng.

15. Máy cắt tôn đến 20mm: 01 cái. Có kết cấu:

+ Bệ đỡ nền bê tông xi măng, thành xây gạch, có bệ đỡ vật liệu bằng sắt; hệ thống đường rây bằng khung sắt.

+ Hệ thống điều khiển. Hiện trạng: Đã hư hỏng, không còn đầu cắt.

Hệ thống đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

Tất cả các máy móc, thiết bị nêu trên tại thời điểm kê biên không kiểm tra được chất lượng, tình trạng hoạt động.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam để thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Huy

