

Số: 1005/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (lần 5)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 và khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 536/2022/HSPT ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Công văn số 5262/TANDCC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 50/2020/HSST ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 164/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 212/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2023 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 11/PC44 ngày 08/10/2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 12/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402044/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 540/NHNo.NHN-KHDN ngày 03/5/2024 về việc phúc đáp công văn số 879/CTHADS-NV ngày 19/4/2024 của Cục THADS tỉnh Bắc Giang của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Nam Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang đã 02 lần thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đều từ chối và không đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Để đảm bảo việc tổ chức thi hành án đúng quy định của pháp luật, do không ký được hợp đồng dịch vụ theo quy định tại điểm a

khoản 3 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án theo khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP, như sau:

1. Tài sản đã kê biên cần thẩm định giá gồm:

- Đất: Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của thửa đất có diện tích 13.243,3 m² thuộc dự án Nhà máy thép Đông Á tại xứ Đồng Quan, thôn Tiên Phong và thôn Nội (nay là thôn Nội), xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000054 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/12/2007, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BB 166998 ngày 07/7/2010.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 khung nhà kết cấu cột thép, khung mái thép diện tích 18,7 m x 133,9 m = 2503,93 m².

2. Tổ chức thẩm định giá tài sản cần lựa chọn: Các tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/5/2024 đến hết ngày 07/5/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

