

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 407/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 02)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông số 20/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01681/2024/CT.VASKA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Dương Ngọc Ru Y, địa chỉ: số 221, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

Ông La Thiên Tứ, ông Nguyễn Thanh Hoàng, Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 07B, An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Qua kê biên đo đạc thực tế:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139897 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng

tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 220,1m²; Thuộc thửa đất số 452; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất nuôi trồng thủy sản 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02539.

2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số DB 139898 do ông Dương Ngọc Ru Y đứng tên, tọa lạc tại đường Võ Văn Tần, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 111,8m²; Thuộc thửa đất số 137; Tờ bản đồ số 3; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 49,3m², đất nuôi trồng thủy sản 62,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,3m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 62,5m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 19/3/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02540.

(Kèm theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ và Công nghệ GIS).

3. Tài sản trên đất:

Nhà tiền chế 01 trệt, 01 gác lửng; Tổng diện tích tầng trệt 325,08m²; diện tích gác lửng 117,55m².

Kết cấu: Khung thép hộp; Mái tole kẽm sóng vuông; Nền bê tông có lát gạch vỉa hè; Vách: Cạnh phía đông không có vách, cạnh phía tây và phía bắc có vách tường và tole kết hợp; Cửa lùa thép hộp.

Kích thước nhà: Ngang 13,5m; Chiều dài cạnh phía đông 24,41m; Chiều dài cạnh phía tây 23,75m.

(Kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc ngày 15/11/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Vinh Phát).

(Các chi tiết cụ thể kèm theo Biên bản ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Đã thẩm định lần 02 với giá là: 3.744.457.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hoặc được niêm yết hợp lệ Thông báo này. Người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản khoản 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng). Nếu hết thời hạn trên Người phải thi hành án không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau sẽ ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo để các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a series of vertical, wavy lines, all contained within a larger, sweeping blue underline.

Hứa Văn Út

