

Số: **49** /TB-THADS

Yên Lập, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22, 51/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 212, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935901, số vào sổ: CH03613 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 214, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935891, số vào sổ: CH03615 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị; có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 226, tờ bản đồ số 36, thuộc khu Bến Sơn, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 935900, số vào sổ: CH03626 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 16/6/2022, đứng tên bà Phạm Thị Quỳnh Anh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**\* Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 12 phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện KSND Yên Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Kiên**