

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH CAO BẰNG

Số: 795/TB-CTHADS

Cao Bằng, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản đo đạc ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng và Sơ đồ trích đo thửa đất ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành "Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án";

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/5/2024 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.



Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đều có ý kiến đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: khu hành chính mới km5, tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng thừa đất số 203a, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích: 98,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thừa đất: tổ 17 (nay là tổ 10), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, trong đó: 90m² đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 186969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01458 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/12/2005 cho ông Lã Tiến Dũng và bà Nông Thị Quê Anh; và 8,2m² cùng nằm trong thửa đất, thuộc diện được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây 05 tầng (04 tầng nổi, 01 tầng âm), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng âm là 94,7m², diện tích sàn tầng 01 là 70,3m², diện tích sàn tầng 02 là 70,3m², diện tích sàn tầng 03 là 70,3m², diện tích sàn tầng 04 là 70,3m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 375,9m². Móng bê tông cốt thép, đế ép cọc, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng, có bể tự hoại.

+ Phần cầu thang phía trước cửa nhà tính từ cột vỉa hè (*giáp đường Phai Khắt Nà Ngần*) lên sàn tầng 01 cao khoảng 1,95m, mặt bậc ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox gồm có 13 bậc.

+ Phần cầu thang phía sau nhà (*đường lên dốc Cứu hỏa*) gồm có 01 chiều nghỉ và 06 bậc (*trong đó 03 bậc ngoài cùng được xây dựng trên hành lang giao thông thuộc phân đất của Nhà nước*), mặt bậc ốp đá granit, sân sát cầu thang lát gạch đỏ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, số lượng thẩm định viên; năng lực kinh nghiệm; năng lực tài chính; bảng giá phí thẩm định tài sản, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/5/2024 đến hết ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính).

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được cơ quan thi hành án lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, khu hành chính mới km5, tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

(Mọi thông tin chi tiết liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại: 0945.892.688)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Hồng Quân



