

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 961 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 59/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 857/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu,

Do các Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



- Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 138,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại số 2B Hồ Quý Ly, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 291798, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01478 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/11/2014 đứng tên ông Nguyễn Trung Thành và bà Hoàng Thị Liên và đã chuyển nhượng cho ông Ngô Xuân Hùng và bà Phạm Thị Mận ngày 05/6/2019.

(Hiện trạng thửa đất theo Biên bản đo đạc chính lý bản đồ địa chính lập ngày 19/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 150 và 171, tờ bản đồ số 67
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 177 và 148, tờ bản đồ số 67
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 199, tờ bản đồ số 67
- Phía Tây Nam giáp đường Hồ Quý Ly

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) căn nhà 05 tầng và 01 tum thang tổng diện tích sàn là 593,2m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Móng đá học, tường xây gạch, nền tầng trệt lát gạch Ceramic, nền các tầng ốp gỗ, cầu thang và tay vịn cầu thang ốp gỗ, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, trần nhà ốp gỗ, tầng trệt không ốp. Tường trong nhà sơn nước và ốp gỗ, hệ thống thang máy hiệu Huy Phát Elevator (từ tầng trệt đến tầng 5). Một cổng và tường rào phía trước dài 13,8m, kết cấu cổng gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cánh cổng bằng sắt tổ hợp, tường xây gạch ốp đá trang trí, 01 mái che.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, số 45 đường Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Chung*

**Trần Chung**

