

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 15 tháng 1 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023  
của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên,  
tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Biên thoả thuận tài sản kê biên ngày 13 tháng 5 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên.

Do người phải thi hành án vắng mặt, bên được thi hành án không nhất trí  
thoả thuận với nhau về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài  
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 697b, tờ  
bản đồ số 53, diện tích 1.480m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn 500m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu  
năm 980m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. (Diện tích kê biên thực tế theo bản trích đo  
hiện trạng thửa đất là 1.172,1m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: TDP Tân Ấp, phường Đông  
Cao, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử  
dụng đất số BI 642502 do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày  
23/7/2012 mang tên ông Trần Văn Thao bà Trần Thị Hiền Anh. Sổ vào sổ cấp  
GCN: 1037/QSDĐ/5438/UBND

2- 01 tường xây bao có chiều dài 27m, tường xây 110cm, cao 2m, xây  
năm 2012 có thể tích 5,94m<sup>3</sup>.

3- 01 cổng sắt diện tích 6m<sup>2</sup>

4- 01 đường bê tông dài 48,49m, dày 16cm, rộng 3,61m, có thể tích 28m<sup>3</sup>.

5- 01 Sân lát gạch đỏ + công lát gạch đỏ 40cm x 40 cm, có diện tích 45m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái  
Nguyên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2024 (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp, hoặc thông qua đường chuyển phát

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự TP Phủ Yên, khu UBND TP Phủ Yên, phường Ba Hàng, TP Phủ Yên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phủ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Hải*

**Lê Thanh Hải**