

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành "Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án";

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 795/TB-CTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cao Bằng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS, đến 17h00 ngày 10/5/2024, Cục THADS tỉnh Cao Bằng nhận được Đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị tài sản thi hành án dân sự và hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 203a, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích: 98,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: tổ 17 (nay là tổ 10), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, trong đó: 90m<sup>2</sup> đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 186969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất H01458 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/12/2005 cho ông Lã Tiến Dũng và bà Nông Thị Quế Anh; và 8,2m<sup>2</sup> cùng nằm trong thửa đất, thuộc diện được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây 05 tầng (04 tầng nổi, 01 tầng âm), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng âm là 94,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 01 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 02 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 03 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 04 là 70,3m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 375,9m<sup>2</sup>. Móng bê tông cốt thép, đế ép cọc, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng, có bể tự hoại.

+ Phần cầu thang phía trước cửa nhà tính từ cốt vỉa hè (*giáp đường Phai Khắt Nà Ngần*) lên sàn tầng 01 cao khoảng 1,95m, mặt bậc ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox gồm có 13 bậc.

+ Phần cầu thang phía sau nhà (*đường lên dốc Cứu hỏa*) gồm có 01 chiều nghỉ và 06 bậc (*trong đó 03 bậc ngoài cùng được xây dựng trên hành lang giao thông thuộc phần đất của Nhà nước*), mặt bậc ốp đá granit, sân sát cầu thang lát gạch đỏ.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, Cục THADS tỉnh Cao Bằng đã đối chiếu theo các tiêu chí, tiến hành đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức đăng ký thẩm định giá theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Cục THADS tỉnh Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam, địa chỉ: số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Cục THADS tỉnh Cao Bằng đề nghị quý Công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết, liên hệ với Cục THADS tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, số điện thoại: 02063.853.018 (*trong giờ hành chính*)./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công ty CPTV & TĐG VN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nông Hồng Quân**