

Số: 498/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ.CCTHA ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 677,4 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 36, tại phường 12, TP. Vũng Tàu .

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 677,4 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 36, tại phường 12, TP. Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BC 570612 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 30/7/2010, đứng tên ông Bùi Văn Huân, ngày 29/8/2018 đã tặng cho cho ông Hoàng Văn Luận, sinh năm 1959, bà Nguyễn Thị Mừng, sinh năm 1963 (Theo sơ đồ đo đạc xác định toạ độ lập sơ đồ vị trí, cắm mốc ranh giới thửa đất ngày 11/4/2024 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh), đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 17;
- Hướng tây, nam giáp đường bờ đê;
- Hướng bắc giáp đường hẻm 233;
- Hướng đông, nam giáp thửa 101, thửa 28.

+ Hiện trạng đất kê biên: đất trống.

+ Về nhà: không.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nguyên Bùì