

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH CỬU
Số: 229/TB-CCTHADS

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Vinh Cửu, ngày 17 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 24/08/2022; 03/2022/KDTM-ST ngày 14/09/2022; 17/2023/KDTM - ST ngày 25/09/2023; 18/2023/KDTM-ST ngày 26/09/2023; 05/2023/KDTM-ST ngày 15/06/2023; 11/2023/KDTM-ST ngày 15/08/2023; 10/2023KDTM-ST ngày 15/08/2023; 09/2023/KDTM-ST ngày 28/07/2023; 01/QĐST-KDTM ngày 15/03/2023; 04/2021/QĐST-KDTM ngày 23/11/2021; 02/2020/KDTM-ST ngày 25/08/2020; 08/2023/KDTM-ST ngày 29/06/2023; 12-13/KDTM- ST ngày 24/08/2023; 14-15/2023/KDTM ST ngày 31/08/2023 của TAND huyện Vinh Cửu; 27/2019/KDTM-ST ngày 06/11/2019 của TAND TP. Biên Hòa; 39/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 60/LĐ-ST ngày 27/09/2023; 36/LĐ-ST ngày 19/09/2023; 50/LĐ-ST ngày 25/09/2023; 85/LĐST; 29/09/2023 ; 66/LĐST ngày 28/09/2023; 68/LĐST ngày 28/09/2023; 51/LĐST ngày 25/09/2023; 89/LĐST ngày 29/09/2023; 09/LĐST ngày 18/09/2023; 40/LĐST ngày 19/09/2023; 45/LĐST ngày 22/09/2023; 49/LĐST ngày 22/09/2023 ; 84/LĐST ngày 29/09/2023; 88//LĐST ngày 29/09/2023; 31- 32-33/LĐST ngày 18/09/2023; 78/LĐST ngày 29/09/2023; 65/LĐST ngày 27/09/2023; 67/LĐST ngày 27/09/2023; 63/LĐST ngày 27/09/2023 ; 41/LĐST ngày 19/09/2023; 35/LĐST ngày 19/09/2023; 69/LĐST ngày 28/09/2023; 80/LĐST ngày 29/09/2023; 37 -38 / LĐST ngày 19/09/2023; 52-53-54-55-56-57-58 -59/LĐST ngày 26/09/2023; 61-64/LĐST ngày 27/09/2023; 72-73-74-75-77/LĐST ngày 28/09/2023; 79-90/LĐST ngày 29/09/2023; 22-23-24-25-26-27/LĐST ngày 07/09/2023; 42- 43-44-46-47-48/LĐST ngày 22/09/2023; 81-82-83-86 /LĐST ngày 29/09/2023; 16/2023/KDTM-ST ngày 22/09/2023 của TAND huyện Vinh Cửu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; 655-656/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; 538/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 500/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023; 22/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; 96/THA ngày 04/10/2023; 150/THA ngày 06/10/2023; 193/THA ngày 13/10/2023; 147/THA ngày 06/10/2023; 194/THA ngày 13/10/2023; 94/Tha ngày 04/10/2023; 93/THA ngày 04/10/2023; 728-729/THA ngày 24/03/2023; 230/THA ngày P05/01/2022; 724/THA ngày 31/03/2021; 08-10/THA ngày 02/10/2023; 245-248/THA ngày 26/10/2023; 439-442/THA 13/11/2023; 335/Tha ngày 21/12/2020; 732/THA ngày 27/03/2023 ; 890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909- 910-911-912-913-



914-915/ THA ngày 11/03/2024; 978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997 ngày 18/03/2024; 998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012/ THA ngày 19/03/2024; 929 /THA ngày 14/03/2024; 884/THA ngày 07/03/2024; 1023/ THA ngày 26/03/2024 ;1108-1109-1110/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2024; 1125/QĐCCTHADS ngày 15/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09-10/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ, địa chỉ: Ấp Bình Chánh, Xã Tân An, Huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1066, tờ bản đồ địa chính số 37, diện tích 36985,5 m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CS 276946 số vào sổ cấp GCN : CT 47580 do Giám đốc sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2019 đứng tên Công Ty TNHH Tuấn Lộc . Thay đổi tên từ Công Ty TNHH Tuấn Lộc thành công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ ngày 07/10/2020.

1. Thửa đất số 1066, tờ bản đồ số 37
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 36985,5 m² (trong đó diện tích được cấp : 36985,5 m² ; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : đất cụm công nghiệp
6. Thời hạn sử dụng đến ngày 24/09/2053.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 35.936,9m²

Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. 1048,6m²

II. Công trình xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận sở hữu (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

1. Nhà văn phòng diện tích 257,4m². Xây 02 tầng.
2. Trạm Bơm diện tích 9m²
3. Nhà Xưởng 4 diện tích 6.048m²
4. Nhà xưởng 5 diện tích 6.048m²
5. Phòng sơn diện tích 3.888 m²
6. Nhà kho thành phẩm 1.296 m²
7. Nhà xe 1 diện tích 126m²
8. Nhà bảo vệ 1 diện tích 9m²
9. Nhà phục vụ cán bộ (nhà ăn) 248,8m²

10. Khu vệ sinh diện tích 40 m²

III. Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

1. Nhà chứa công cụ sơn diện tích 54m²
2. Nhà pha sơn diện tích 119m²
3. Kho chứa sơn diện tích 120m²
4. Đường bê tông nhựa nóng diện tích 6.093m²
5. Tường rào+ cổng dài 696m
6. Nhà bảo vệ 2 diện tích 22,8m²
7. Nhà vệ sinh (bên hông nhà lên côngtene)
8. Chòi canh diện tích 4m²
9. Khu xử lý nước, diện tích bể nước 53,8m²
10. Mái che sau nhà lên contene diện tích 298,8m²
11. Nhà chứa máy nén khí diện tích 174.4m².
12. Nhà vệ sinh gần nhà máy nén khí diện tích 42, 64m².
13. Xi lô chứa mùn cưa
14. Mái che nối 2 nhà xưởng diện tích 442m²
15. Nhà kho trước nhà xưởng nhám diện tích 439,2m²
16. Nhà để máy bơm (2) diện tích 10.2m²
17. Tháp Nước
18. Bể chứa nước phòng cháy chữa cháy.

IV. Máy Móc thiết bị thuộc hạng mục nhà xưởng sản xuất (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 135 hạng mục theo biên bản kê biên)

V. Máy móc thiết bị thuộc khu vực xưởng sơn ((thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 33 hạng mục theo biên bản kê biên)

VI. Máy móc thiết bị xưởng đóng gói (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

(gồm có 09 hạng mục theo biên bản kê biên)

VII. Máy móc thiết bị ở kho phía sau xưởng đóng gói (hư hỏng)

(gồm có 91 hạng mục theo biên bản kê biên)

VIII. Máy móc thiết bị phía sau xưởng sơn (thuộc dây chuyền sản xuất chế biến gỗ xuất khẩu):

1. Máy Biến áp 1250KVA
2. Máy phát điện 560KW(V6) 3 pha
3. Phát phát điện Komatsu 400KW 3 pha
4. Hệ thống nén khí 06 máy nén khí
5. Hệ thống tủ nguồn tủ điều khiển điện
6. Động cơ chữa cháy trước xưởng sơn
7. Máy bơm chữa cháy Tohatsu

IX. Thiết bị trong nhà văn phòng(theo biên bản kê biên)

X. Tình trạng tất cả các máy móc thiết bị liệt kê theo biên bản kê biên (không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong, các máy đã ngưng hoạt động lâu ngày).



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 05 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THIADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Trung