

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 127/TB-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Hoàng Văn Sơn – Chấp hành viên.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 87,75 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 32A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428816, số vào sổ cấp GCN: CH 00202 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy; Quyền sử dụng 87,75 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 31A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428817, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy.

- Theo hiện trạng đo đạc thực tế tổng diện tích sử dụng và xây dựng nhà ở của hai thửa đất số 31A và 32A là 175,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, mang tên Phạm Văn Tranh và Hà Hải Thùy.

Vị trí tài sản có các hướng tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp với hộ bà Chiu Nhì Múi
- Phía Nam giáp với hộ bà Trần Minh Ngọc
- Phía Tây giáp với rãnh thoát nước
- Phía Đông giáp với đường giao thông

Tài sản trên đất gồm 01 (một) ngôi nhà 03 (ba) tầng, xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép.

- Diện tích mặt sàn tầng một là 175,5 m<sup>2</sup> và tầng hầm là 38,7 m<sup>2</sup>, tổng diện tích mặt sàn sử dụng là 214,2 m<sup>2</sup>.

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 175,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích mặt sàn tầng ba là 175,5 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích mặt sàn sử dụng cả ba tầng và một tầng hầm là 565,2 m<sup>2</sup>.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Hoàng Văn Sơn - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu. Điện thoại: 0984.576.388 (trong giờ hành chính).

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Sơn**

