

Mẫu số: B21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 971/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số 96, địa chỉ thửa đất: Thôn Giữa, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 378,2m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m², đất trồng cây lâu năm 18,2m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 360m², nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 18,2m²..

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở cấp 4 loại 2 diện tích 69,3m² giá trị còn lại là 50%
2. Nhà ở cấp 4 loại 2 diện tích 48,3m² giá trị còn lại là 85%;
3. Mái tôn diện tích 33,75m² giá trị còn lại là 60%;
4. Sân gạch liên doanh có diện tích 84,15m² giá trị còn lại là 60%;
5. Bếp loại A diện tích là 30,15m² giá trị còn lại là 70%;
6. Sân bê tông diện tích là 6,75m² giá trị còn lại là 60%;

7. Bán mái proximang cột kèo gỗ diện tích 17,5m² giá trị còn lại là 30%;
8. Nhà vệ sinh loại B diện tích 7,5m² giá trị còn lại là 70%;
9. Nhà chăn nuôi loại B diện tích 30m² giá trị còn lại là 30%;
10. Trụ cổng xây gạch 0,896m³ giá trị còn lại là 80%;
11. Cổng tôn diện tích 7,5m² giá trị còn lại 70%;
12. Tường xây gạch chỉ dày 110mm diện tích 8,4m² giá trị còn lại 70%;
13. 01 (Một) cây cau 15 đường kính góc 15cm;
14. 01 (Một) cây hương bao gồm: Tường xây gạch chỉ dày 110mm (xây 3 mặt) diện tích 3,25m² giá trị còn lại 20%, 02 (hai) tấm đá làm mái dày 2cm diện tích 1m² giá trị còn lại 20%;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 23/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Liên hệ: Chấp hành viên Bùi Thị Hiền./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền