

Số: 2074/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 21 tháng 5 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 119/2020/KDTM-PT ngày 20,23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 12/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ thông báo số 1949/TB-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:**

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 183m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 12, tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W982125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00478 QSDĐ/1326U, số HS: 23011005 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 25/9/2003, đứng tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hoài Thu

+ Tài sản gắn liền trên đất định giá xử lý theo quyết định của bản án gồm:

- 01 nhà xây 3 tầng trong đó (Một phần nhà 3 tầng diện tích xây dựng 87.5m<sup>2</sup>/sàn trong giấy chứng nhận; Một phần nhà 3 tầng diện tích xây dựng 73.9m<sup>2</sup>/sàn nằm ngoài giấy chứng nhận)

- 01 nhà xây cấp 4 mái lợp proximang trong đó (Một phần nhà gạch mái proximang diện tích 67.4m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận; Một phần nhà gạch mái proximang diện tích 25.7m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận)

- Một phần nhà gạch mái tôn giáp đường diện tích 18.7m<sup>2</sup>.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;

- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, phù lao dịch vụ thẩm định giá;

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- 02 ngày kể từ ngày thông báo (Trong giờ làm việc hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nghĩa**