

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.6.0.../TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 20 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 74/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành  
phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 06/QĐ-  
CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26  
tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt  
Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 3 năm 2024 của đương sự.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: Khu vực Thới An 1,  
phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1534, tờ  
bản đồ số 7, có diện tích kê biên 1.764,6 m<sup>2</sup>, loại đất LNK theo giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số CH01555 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 08/7/2015  
cho ông Lê Văn Sửa đứng tên.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1535, tờ  
bản đồ số 07, có diện tích kê biên 1.960,2 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, theo giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số "H" 01616 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày  
13/05/2008 cho ông Lê Văn Sửa đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã  
Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1536, tờ  
bản đồ số 07, có diện tích kê biên 557,2 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" 01146 do UBND huyện Thốt Nốt cấp



ngày 06/06/2007 cho ông Lê Văn SỬ đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1537, tờ bản đồ số 07, có diện tích kê biên 1.969,1 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" 01147 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 06/06/2007 cho ông Lê Văn SỬ đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1915, tờ bản đồ số 07, có diện tích kê biên 4.760 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" 01481 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 01/02/2008 cho ông Lê Văn SỬ đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất trên theo biên bản kê biên ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt và theo Bản trích đo địa chính ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đăng đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Theo Biên bản kê biên và Bản trích đo trên, có:

- Phần đất là rạch đã san lấp (theo GCN), diện tích 366,1 m<sup>2</sup>, loại đất DTL, ký hiệu A.

- Phần đất 85,2 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy đất được cấp do ông Lê Văn SỬ sử dụng.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1731, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 306,4 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 31/7/2014 cho ông Lê Văn SỬ và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng cùng đứng tên.

7/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1899, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 203,0 m<sup>2</sup>, loại đất ODT+ CLN, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01296 do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 31/7/2014 cho ông Lê Văn SỬ và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng cùng đứng tên.

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1497, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 58,0 m<sup>2</sup>, loại đất ODT theo chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01334 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 6/10/2014 cho ông Lê Văn SỬ và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng cùng đứng tên.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà tháng 5/2024 của Cty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô.

Diện tích đất trên theo biên bản kê biên ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt và theo Bản trích đo địa chính ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đăng đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ các thửa đất: khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật hiện hành.**

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2024

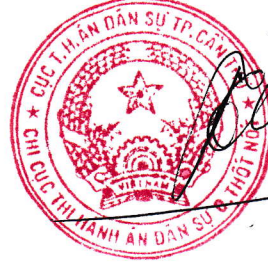
**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tùng**

