

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HOÀN KIẾM

Số: 830/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 22 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 09/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội gồm nhà 4 tầng xây dựng trên diện tích 75,6m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 157846, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do Ủy ban nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2015 cho ông Trần Hoài Nam, đăng ký sang tên cho ông Trịnh Ngọc Thắng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh Hoàn Kiếm, Đống Đa, Ba Đình ngày 27/8/2015 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, số công chứng 002573/2015/HĐTC. Quyền số: 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/12/2015 lập tại Văn phòng công chứng Hùng Vương.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....).
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài Chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hành năm.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 50 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

