

Số: 20 /TB-THADS

Yên Lập, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 1823,0m² (trong đó: 400m² đất ONT có thời hạn sử dụng lâu dài; 1423,0m² đất CLN có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) tại thửa số 221, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Tân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận QSD đất số DĐ 933266 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 28/01/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Báo và bà Hoàng Thị Chi. Tài sản gắn liền với đất đất: Nhà ở và các công trình kiến trúc xây dựng, cây cối lâm lộc (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục THADS huyện Yên Lập).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 12 phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện KSND Yên Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Kiên