

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2018/QĐ-PT ngày 30/01/2018 của tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 38/2017/KDTM-ST ngày 20/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức Tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 121,77m² thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà tại địa chỉ 15/1, tổ 6, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 117,72m², theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701061552 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/5/2004 mang tên ông Nguyễn Ngọc Lễ, bà Nguyễn Thị Kim Khanh;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ từ 7h30 phút ngày 24/5/2024 đến 17h30 phút ngày 28/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa,

Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá: Tổ chức Thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7, Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu VT + HS H99.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Trường