

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIÊN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MA.Q./TB-CCTHADS

Tiên Phước, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản không thoả thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam.

Do đương sự không thoả thuận về giá và tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất Thừa đất số 62/1, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng đất: Đất ở lâu dài, diện tích: 89,3m².

2/ Quyền sử dụng đất thừa số 62, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: đất lúa 1 vụ, diện tích 347,3m², thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2066. Đã được sang lấp bằng phẳng.

3/ Quyền sử dụng đất thừa số 38, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: đất lúa 2 vụ, diện tích 376m², thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2066.

4/ Tài sản trên thửa đất 62/1, tờ bản đồ số 2 gồm có:

+ Nhà ở:

- Mái lợp tôn Fibro xi măng, diện tích (3,3 x 3)m².

- Tường xây gạch ống, có chiều cao tường ≤ 6m, kết cấu (3,9 x 0,1 x 4,5)m³. Tường xây gạch ống, có chiều cao tường ≤ 6m, kết cấu (3,9 x 0,1 x 4,5) - 1,55 x 0,1 x 2,25)m³. Tường ngoài và trong trát tường chưa hoàn thiện. Hiện trạng đã xuống cấp, nhiều chỗ bị lốc.

- Nền láng xi măng: $(3,9 \times 3)m^2$. Hiện trạng đã xuống cấp, nhiều chỗ bị lốc.

- Dầm: Bê tông cốt thép, xà dầm, giằng có thép $(3,9 \times 0,12 \times 0,12)m^3$. Hiện trạng đã xuống cấp.

+ Tài sản khác gồm:

- Keo: 03 cây, khoản 3 năm tuổi.

- Cau: 01 cây có trái.

- 20 trụ xi măng kích thước $15cm \times 15cm$, cao 1,2m, được kéo 02 đường dây thép gai dài khoản 20m.

Toàn bộ các tài sản nêu trên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 930348 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Phước cấp ngày 17/5/1997.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ sau 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

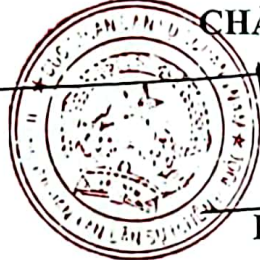

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam.

Số 130 đường 10/3, khối phố Tiên Bình, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tiên Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Bá Phúc