

Số: 350/TB- THADS

Tân Yên, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án: ⁽¹⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2017/DSST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2018/QĐ-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽²⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/DSST ngày 28/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 07/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽³⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2020/DSST ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 06/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽⁴⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁵⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁶⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DSST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 62/TB-TA ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: ⁽¹⁾Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2018; ⁽²⁾Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020; ⁽³⁾Quyết định thi hành án chủ động số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; ⁽⁴⁾Quyết định thi hành án chủ động số 197/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022; ⁽⁵⁾Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022; ⁽⁶⁾Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; ⁽⁷⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020; ⁽⁸⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁹⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽¹⁰⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; ⁽¹¹⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 287/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Bùi Văn Quế, sinh năm 1971, bà Bùi Thị Oanh, sinh năm 1975, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án khoản tiền án phí, tiền trả nợ theo quy định.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng phần diện tích đất, ở phía tây bắc của mảnh đất, diện tích 490,8m² trong đó: 150m² đất thổ cư; 191,6m² đất vườn; 149,2m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tứ cạnh: Phía Tây Bắc giáp đường bê tông, phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chín; phía Tây Nam giáp đất ông Bùi Văn Chi (cụ Bùi Văn Thâm); phía Đông Nam giáp đất giao cho anh Thanh, chị Hằng tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 51/QĐ-CT, số vào sổ: 00301 ngày 15/12/2000 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Nhà 02 tầng diện tích 76,9m²/1 tầng; Công trình phụ, diện tích 23,3m²; 01 Sân gạch lá lem diện tích 180m², 02 trụ cổng và cánh cổng, Tường vảnh lao; 01 cây Bưởi, 01 cây Cóc, 12 cây Vải Thiều.

(Phần tài sản của ông Quế, bà Oanh bị kê biên được xác định theo quyết định của Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DS-ST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 62/TB- TA ngày 22/9/2023 và Thông báo giải thích phần quyết định của bản án ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang xét xử về việc tranh chấp tài sản bị cưỡng chế để thi hành án).

Vậy thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc công chứng, chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 29/5/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp trong giờ hành chính.
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện viện sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy