

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 972 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m² (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Chằm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số BU 599299, cấp ngày 29/9/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 09427 mang tên hộ ông Lê Anh Tiệp và bà Nguyễn Thị Duyên.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 3, loại 02, 03 tầng (nhà chính để ở) có diện tích 62,4m²/sàn, xây dựng năm 2014.

+ 01 nhà cấp 3, loại 02, 03 tầng (nhà trọ) có diện tích 80,1m²/sàn, xây dựng năm 2019; hiện trạng gồm 13 phòng trọ.

+ Phần hành lang cầu thang giáp giữa nhà chính và nhà trọ có tổng diện tích 31,7m².

+ Phần bán mái trước nhà chính có diện tích 15,2m².

+ 01 tường rào sắt có diện tích 15,51m².

+ 01 cổng sắt có diện tích 3,8m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Không gửi hồ sơ in màu/ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Điện thoại liên hệ: 0976.498.855)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TTĐT- Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Thị Hoàn